



KREMEN_GMBH

we make your dreams coming home

Dein Zuhause – Ein Traum, der Wirklichkeit wird

Mit dem WoodFrame 44 wird Ihr Traum vom Eigenheim schnell Realität. Dank effizienter Modulbauweise genießen Sie modernes Design, höchsten Komfort und nachhaltige Qualität ohne lange Wartezeiten. Erleben Sie ein umweltfreundliches und energieeffizientes Zuhause, das Ihnen mehr Freiheit und Gemütlichkeit schenkt.

44,04 m²

Nutzfläche

3,98 m

Gesamthöhe

11,62m x 3,77m

Außenmaß

WoodFrame 44 auf einen Blick



Das KREMEN WoodFrame 44 ist ein modernes Modulhaus, das Design und Funktionalität perfekt vereint. Es bietet komfortablen Wohnraum und ist ideal für alle, die Wert auf schnelle Realisierung und nachhaltiges Wohnen legen.

Preise richten sich je nach Projekt und Ausstattung



KREMEN WoodFrame 44



Komplett ausgestattet

Wohnbereich, Küche und Badezimmer bieten sofortigen Komfort.



Klare Architektur

Modernes Design mit einer ästhetischen und funktionalen Ästhetik.



Flexible Raumgestaltung

Zwei Schlafzimmer und eine optionale Galerie für individuelle Bedürfnisse.



Effizient & Schnell

Sofort realisierbare, energieeffiziente Struktur für schnellen Bezug.

Technische Daten WoodFrame 44



Außenmaße

11,62 m × 3,77 m



Wohnfläche

44,04 m²



Gebäudehöhe

3,98 m



Raumhöhe

ca. 2,20 m



Dachneigung

33°



Fenster

PVC Dreifachverglasung



Wandaufbau

Mineralwolle 10 cm

Technische Daten WoodFrame 44



Dachisolierung

15 cm



Bodenisolierung

20 cm



Konstruktion

Stahlrahmen mit Holzelementen



Unterbau

Holzrahmenkonstruktion



Außenfassade

Holzoptik, behandelt



Dach

Blechdeckung

Innenausstattung mit Wohlfühlgarantie

Mögliche Innenausführung



Natürliche Oberflächen

Innenwände in Holzoptik oder individuell gestaltbar



Hochwertige Böden

Vinyl, Laminat oder Echtholz – strapazierfähig und pflegeleicht



Energieeffiziente Fenster

Mehrfachverglasung für Wärmedämmung und Schallschutz

Innenausstattung mit Wohlfühlgarantie

Mögliche Innenausführung



Natürliche Materialien

Nachhaltige Hölzer und ökologische Oberflächen schaffen ein gesundes und angenehmes Wohnklima.



Helle und Offene Räume

Großzügige Fensterfronten fluten die Wohnbereiche mit Tageslicht und ermöglichen eine nahtlose Verbindung zur Natur.



Intelligente Raumkonzepte

Durchdachte Grundrisse optimieren die Funktionalität und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten für jeden Bedarf.

Galerie



Innenbereich – Küche



Innenbereich – Essen & Wohnen



Der Innenraum besteht aus:

- Wohnzimmer mit Kochnische: Das geräumige Wohnzimmer bietet viel Platz zum Entspannen und Essen. Die Kochnische ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet, sodass Sie leckere Mahlzeiten zubereiten können.
- Zwischengeschoss: Dies ist ein zusätzlicher Raum im ersten Stock, der als Schlaf- oder Abstellraum genutzt werden kann. Er kann individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.
- Zwei Schlafzimmer: Das Ideal House verfügt über zwei vollwertige Schlafzimmer, die für einen erholsamen Schlaf nach einem erlebnisreichen Tag für die ganze Familie sorgen und gleichzeitig die Privatsphäre aller gewährleisten.
- Badezimmer mit Dusche: Das Badezimmer ist mit Dusche, Waschbecken und Toilette ausgestattet und bietet somit alle Annehmlichkeiten.

Optionale Ausstattung – Auswahl



Küche

- Induktionskochfeld 2-Platten
- Induktionskochfeld 4-Platten
- Backofen
- Kühlschrank integriert
- Kühlschrank groß integriert
- Geschirrspüler integriert
- Küchenzeile klein
- Küchenzeile mittel
- Küchenzeile groß



Wohnzimmer

- Smart TV 40"
- Sofa
- TV Möbel
- Spiegel
- Garderobe

Optionale Ausstattung – Auswahl



Badezimmer

- Waschbecken mit Corianplatte
- Elektrischer Heizkörper
- Boiler 50 L
- Waschmaschine Anschluss
- Duschkabine Upgrade



Schlafzimmer

- Einzelbett
- Doppelbett
- Etagenbett
- Schrank
- Matratze Galerie

Optionale Ausstattung – Auswahl



Heizung

- Elektrischer Heizkörper
- Energiesparheizung
- Klimaanlage mit Heizfunktion
- Fußbodenheizung



Fenster und Türen

- Stahltür Eingang
- Zusätzliches Fenster
- Terrassenfenster HST



Terrasse und Außen

- Holzterrasse
- Holzpergola
- Aluminiumpergola

Technische Parameter

- Außenmaß: 11,62 m × 3,77 m
- Dachneigung: 33°
- Gebäudehöhe: 3,98 m
- Fenster: PVC, dreifach verglast
- Bauweise: Holzrahmenbau (Skelettbauweise)
- Konstruktion: Holztragrahmen / Fachwerkkonstruktion

Haustechnik



Elektroinstallation

230/380-V-Installation mit Sicherungstafel, Steckdosen und Deckenlichtpunkten



Wasser & Abwasser

Vorbereitete Zu-/Ableitungen.



Heizung & Warmwasser

Fußbodenheizung oder Luft-Luft-Wärmepumpe

Dämmung

- 
- Dämmmaterial: Mineralwolle (λ 0,033)
 - Wanddämmung: 10 cm
 - Bodendämmung: 20 cm
 - Dachdämmung: 15 cm

Logistik



Logistik

- Transportsicherung Haus
- Transport
- Entladung
- Fundament



Architectural floor plan of a residential unit, likely a duplex or loft, showing two levels. The plan includes rooms such as two bedrooms (Sypialnia 1 and 2), a living area (Salon z aneksem), a kitchen (Kuchnia), a bathroom (Łazienka), and a staircase (Antresola). Dimensions are provided for various rooms and overall sections. The plan also shows structural elements like columns (01, 02, 03, 04, 05) and doors. The overall dimensions of the unit are 1162 units wide and 377 units deep.

3D Grundriss



Raumübersicht

Raum	Maße (ca.)
Schlafzimmer	3,5 × 4,0 m
Badezimmer	2,0 × 2,5 m
Küche	3,0 × 3,5 m
Wohnzimmer / Essbereich	4,5 × 4,0 m
Flur	6,0 × 1,2 m
Galerie / Terrasse	3,0 × 4,0 m
Abstellraum	1,5 × 2,0 m

Gesamtmaße: ca. 14,0 × 4,2 m | **Wohnfläche:** ca. 44 m²

Isolierung und Konstruktion:

DasWoodFrame 44 ist sorgfältig gedämmt, um ganzjährigen thermischen Komfort zu gewährleisten. Die Mineralwolle-Dämmung beträgt 15 cm im Dach, 20 cm im Boden und 10 cm in den Wänden (die Dämmstärke kann auf 15 cm erhöht werden). Die verwendete Mineralwolle besitzt einen ausgezeichneten Wärmeleitkoeffizienten von $\lambda = 0,033$.

Das Haus hat ein Satteldach und ist mit Metaldachziegeln oder Flachblech mit Nähten gedeckt, was nicht nur für Ästhetik, sondern auch für Langlebigkeit und Schutz vor Witterungseinflüssen sorgt.

Weitere Optionen:

Auf Wunsch kann eine offene Terrasse angebaut werden, die zum Entspannen im Freien einlädt. Unser Haus kann schlüsselfertig ausgebaut und möbliert werden.

Vielseitige Einsatzmöglichkeiten



Ganzjähriges Wohnen

Perfekt für Paare oder kleine Familien, die auf kleinem Raum großzügig leben möchten. Vollwertige Ausstattung für dauerhaften Komfort in jeder Jahreszeit.



Ferienhaus im Grünen

Ihr privates Refugium für entspannte Wochenenden und Urlaube. Naturverbunden, komfortabel und perfekt ausgestattet für Ihre Auszeit.



Vermietungsobjekt

Attraktive Renditemöglichkeit für Ferienparks, Campingplätze oder Tiny-House-Dörfer. Hochwertige Ausstattung überzeugt anspruchsvolle Gäste.



Individuelle Gestaltung

Farb- und Materialkonzepte nach Ihren Wünschen. Jedes WoodRise wird zum Unikat, das Ihre persönliche Handschrift trägt.

Starten Sie Ihr Projekt

KREMEN GmbH – Ihr Partner für nachhaltiges Bauen

Mit jahrelanger Erfahrung im modernen Holzbau realisieren wir Ihr individuelles Fertighaus-Projekt. Von der ersten Beratung über die Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe begleiten wir Sie mit Expertise und Leidenschaft.

Unser Modulhaus WoodFrame 44 ist mehr als nur ein Haus – sie ist Ihre persönliche Vision von nachhaltigem, komfortablem Wohnen. Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum verwirklichen..



KREMEN GmbH

Hummelstraße 38 · 90768 Fürth · Deutschland

Telefon: **0911 97566606**

E-Mail: kremenholz@gmail.com

Technische Angaben und Ausstattungen beispielhaft – projektabhängig anpassbar.

Kontakt aufnehmen



KREMEN_GMBH

we make your dreams coming home



Nikolas Murmylo

Willkommen bei KREMEN. Wir freuen uns auf unser Gespräch und darauf, Ihr Hausprojekt kennenzulernen. Sie erhalten eine unverbindliche Experteneinschätzung...

